

PRIJEDLOG

ZAKON O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O ZAŠTITI PRIRODNOG I KULTURNO-ISTORIJSKOG PODRUČJA KOTORA

Član 1

U Zakonu o zaštiti prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora ("Službeni list CG", broj 56/13), član 2 mijenja se i glasi:

“Granice Područja Kotora i zaštićene okoline

Član 2

Granice Područja Kotora obuhvataju ukupnu površinu cca 12.000 ha, od čega je cca 9.500 ha kopna i cca 2.500 ha morske površine, na teritorijama opština: Kotor, Herceg Novi, Tivat i Prijestonice Cetinje.

U okviru Opštine Kotor obuhvata prostor: KO Kotor I, KO Kotor II, KO Dobrota I, veliki zapadni dio KO Dobrota II, mali zapadni dio KO Zalazi, KO Orahovac I, južni i jugoistočni dio KO Orahovac II, veliki južni dio KO Perast, KO Risan I, veliki južni dio KO Risan II, južni dio KO Krivošije Donje, veliki dio KO Morinj, veliki sjeverni dio KO Kostanjica, KO Stoliv I, veliki sjeverni dio KO Stoliv II, KO Prčanj I, KO Prčanj II, KO Muo I, veliki sjeverni dio KO Muo II, KO Škaljari I, veliki sjeverni dio KO Škaljari II i KO Špiljari

U okviru Opštine Herceg Novi obuhvata prostor: KO Ubli i mali jugoistočni dio KO Žlijebi.

U okviru Prijestonice Cetinje obuhvata prostor jugozapadnog dijela KO Njeguši.

U okviru Opštine Tivat obuhvata prostor: sjeverni dio KO Lepetani, sjeverni dio KO Gornja Lastva i mali istočni dio KO Bogdašići.

Područje Kotora obuhvata i morski basen Kotorsko - risanskog zaliva.

Granica iz stava 1 ovog člana opisana je koordinatnim tačkama i granicama katastarskih parcela, a počinje na Trojici i sa južne strane definisana je sljedećim prelomnim koordinatnim tačkama:

878.	6 564 027.27	4 694 676.05
879.	6 563 117.04	4 695 919.03
880.	6 561 821.35	4 698 886.05
881.	6 560 555.26	4 700 744.86
882.	6 559 055.87	4 701 906.78
883.	6 557 162.80	4 703 922.45
884.	6 556 876.23	4 704 041.95
885.	6 554 666.56	4 703 591.26
886.	6 553 851.24	4 704 150.13
887.	6 552 240.48	4 704 232.38
888.	6 549 970.56	4 704 389.92
889.	6 548 250.16	4 704 549.46
890.	6 548 453.12	4 705 157.12

Od tačke 890 se lomi prema sjeveru i izlazi na kolski put Herceg Novi - Crkvice u koordinatnoj tački:

891.	6 548 535.97	4 705 188.32
------	--------------	--------------

Od tačke 891 sa zapadne strane granica se kreće ivicom puta Herceg Novi - Crkvice, koji obuhvata katastarsku parcelu 3436 KO Morinj I, Opština Kotor i nastavlja ivicom istog puta kroz Opštinu Herceg Novi, gdje obuhvata katastarsku parcelu 2051 KO Ubli I, sve do Opštine Kotor. Kroz Opštinu Kotor granica se sa sjeverne strane, takođe, kreće ivicom puta Herceg Novi - Crkvice koji obuhvata katastarsku parcelu 1018 KO Krivošije Donje, do koordinatne tačke:

48.	6 551 493.41	4 710 641.90.
-----	--------------	---------------

Dalje se pruža sjevernom stranom u pravcu istoka ivicama katastarskih parcela 3292, 3293, 3297, 3294, 3277/2, 3276/1, 2836, 2838, 2839, 2840, 2841, 2828, 2792 i 2791 KO Krivošije Donje do koordinatne tačke:

96.	6 552 102.10	4 710 828.43
-----	--------------	--------------

Dalje se pruža južnim obodom puta, koji je u katastru označen katastarskom parcelom 3350 KO Krivošije Donje, sve do katastarske parcele 3349 KO Krivošije Donje. Od katastarske parcele 3349 KO Krivošije Donje, granica se dalje pruža ka jugu obodom lokalnih puteva koji u okviru KO Krivošije Donje obuhvataju katastarske parcele 3351 i 2203 do koordinatne tačke:

233.	6 553 741.31	4 710 299.15
------	--------------	--------------

Sjeverna granica se dalje nastavlja prema istoku kroz KO Krivošije Donje, ivicama katastarskih parcela 2192, 1911, 1910, siječe katarsku parcelu 1909 i nastavlja ivicama katastarskih parcela 1009, 962, 808, 825, 822, 823, 824, 829, 831, 833, 785, siječe potok Unjerinski koji čine katastarske parcele 766 i 767 do koordinatne tačke:

420.	6 557 090.23	4709730.82
------	--------------	------------

Sjeverna granica se dalje pruža kroz sjeverni dio KO Risan II, ivicom puta Krivošije Donje – Risan, koji obuhvata katastarsku parcelu 503, KO Risan II do katastarske parcele 505, KO Risan II i dalje nastavlja putem Risan - Grahovo, koji obuhvata katastarsku parcelu 505, KO Risan II, ispod Ledenica do koordinatne tačke:

542.	6 558 451.92	4709345.49
------	--------------	------------

Sjeverna granica se nastavlja prema jugu preko sljedećih tačaka:

543.	6 558 508.98	4 709 339.02
544.	6 559 472.96	4 707 983.54
545.	6 558 503.65	4 706 804.85
546.	6 558 691.74	4 706 269.72
547.	6 560 200.71	4 705 935.98
548.	6 563 417.03	4 707 104.46

Od tačke 458 počinje istočna granica koja je definisana sljedećim koordinatnim tačkama:

549.	6 564 235.41	4 705 336.86
550.	6 564 319.14	4 703 500.26
551.	6 564 896.13	4 699 906.44
552.	6 565 632.35	4 698 885.24
553.	6 566 228,00	4 698 475.00
554.	6 566 239.58	4 698 402.79

Od tačke 554 istočna granica se pruža prema jugu ivicom puta Kotor – Cetinje kroz Prijestonicu Cetinje, a koji obuhvata dio katastarske parcele 2814/1, katastarsku parcelu 569, dio katastarske parcele 4 930 i katastarsku parcelu 4709, KO Njeguši do koordinatne tačke:

876.	6 566 023.96	4 694 931.47
------	--------------	--------------

Dalje do koordinatne tačke:

877.	6 565 860.85	4694357.11
------	--------------	------------

Granica se vraća na početnu koordinatnu tačku 878 na Trojici.

Opisana granica je preciznije definisana sa 1349 tačaka.

Granice zaštićene okoline obuhvataju ukupnu površinu cca 48.049 ha, od čega je cca 38.058 ha kopna i cca 9.991 ha mora.

Zaštićena okolina Područja Kotora obuhvata prostor koji se prostire na području tri opštine: Kotor, Tivat i Herceg Novi i obuhvata dio akvatorijuma Bokokotorskog zaliva sa: Tivatskim zalivom, Kumborskim zalivom i Hercegnovskim zalivom uključujući i ulaz u Bokokotorski zaliv sa ostrvom Mamula i rtom Arza, kao i poluostrvom Ponta Oštra, južni dio Krivošija i Ledenica, naselja duž obale Tivatskog zaliva, Tivatski arhipelag (poluostrvo Prevlaka, ostrvo Svetog Marka, ostrvo Gospe od Milosti), zapadnu stranu poluostrva Vrmac, naselja duž obale Hercegnovskog zaliva, Padine Orjena sa selima (Ratiševina, Trebesin, Kameno, Podi, Sušćepan, Sutorina, Malta, Lučići).

Na području Opštine Kotor obuhvata: Mali južni dio KO Kostanjica, mali južni dio KO Morinj, južni dio KO Krivošije Donje, mali sjeverni dio KO Risan II, južni dio KO Ledenice Gornje, južni dio KO Ledenice Donje, zapadni dio KO Orahovac II, Zapadni dio KO Zalazi, mali zapadni dio KO Škaljari II, veliki južni dio KO Mirac, kao i KO Dub, KO Glavati, KO Glavatičići, KO Gorovići, KO Kavač, KO Kovači, KO Krimovice, KO Kubasi, KO Lastva, KO Lješevići, KO Nalježići, KO Pelinovo, KO Pobrdje, KO Prijeradi, KO Privredna Zona, KO Sutvara, KO Višnjevo, KO Vranovići, KO Zagora, KO Šišići i KO Špiljari.

Na Području Opštine Tivat obuhvata: Veliki južni dio KO Lepetane, veliki jugozapadni dio KO Gornja Lastva, veliki zapadni dio KO Bogdašići, KO Bogišići, KO Donja Lastva, KO Gošići, KO Krašići, KO Milovići, KO Mrčevac, KO Nikovići, KO Radovići, KO Tivat i KO Đuraševići

Na Području Opštine Herceg Novi obuhvata: Mali zapadni dio KO Ubli, Veliki zapadni dio KO Žlijebi, KO Babunci, KO Baošići, KO Bijela, KO Bjelske Kruševice, KO Brguli, KO Herceg-Novii, KO Jošica, KO Kameno, KO Kruševice, KO Kumbor, KO Kuti, KO Mojdež, KO Mokrine, KO Mrkovi, KO Podi, KO Radovanići, KO Ratiševina, KO Rose, KO Sasovići, KO Sutorina, KO Topla, KO Trebesin, KO Zabrđe, KO Đenovići i KO Đurići.

Granica zaštićene okoline Područja Kotora kao cjelina opisana je granicama katastarskih parcela i pruža se graničnim katastarskim parcelama katastarske opštine Špiljari, počev od tromede katarstarskih opština Dobrota II sa KO Špiljari i KO Njeguši i pruža se u pravcu juga i jugoistoka, istočnim i sjeveroistočnim granicama graničnih katastarskih parcela KO Špiljari, KO Škaljari, KO Mirac, KO Šišići, KO Prijeradi, KO Gorovići, KO Glavati, KO Višnjevo do granice sa Jadranskim morem. Granica nastavlja linijom mora do jugozapadne granice sa katastarskom parcelom 5969 KO Sutorina na području opštine Herceg Novi. Na području KO Sutorina, granična linija se dalje pruža u pravcu zapada, dijelom administrativne granice Opštine Herceg Novi, siječe katastarsku parcelu 5762/1, 5977, 3001/1, 5976, prelazeći sa jedne na drugu stranu puta. Granica se dalje pruža u pravcu sjevera i sjeverozapada granicom katastarskih parcela 3051, 3052, 3053, zatim siječe put označen kao katastarska parcela 5970, nastavlja u pravcu sjeveroistoka graničnom linijom katastarskih parcela 4187, 4186, skreće u pravcu zapada graničnom linijom katastarskih parcela 4182, 4163, 4162, 4158, 4150, 4151, 4132, 4131, 4130, 4126, 4125, 4115, 4112, 4109, 4082, 4083, 4063, 4062, 4061. Granica se zatim pruža u pravcu sjeverozapada granicom katastarske parcele 5981, koju siječe i nastavlja u pravcu sjeveroistoka granicama katastarskih parcela: 3211, 3212, 3213, 3217, skreće u pravcu sjeverozapada granicom katastarske parcele 3216, 3215 gdje siječe put označen kao katastarska parcela 3221 i prelazi sa jedne na drugu

stranu puta nastavlja u pravcu sjevera i sjeveroistoka granicom katastarske parcele 3229. Granica se dalje pruža u pravcu sjeverozapada i ide graničnom linijom katastarskih parcela 2343, 2345/1, 2347, 2348, 2361, 2362, 2075, 2014, 2015, dijelom granicom katastarske parcele 2016 gdje siječe put označen kao katastarska parcela 2021 i prelazi sa jedne na drugu stranu puta nastavlja u pravcu sjeveroistoka granicom katastarskih parcela 2029, 2028, 2027, 2026, 2049, 2050, 2051, 2056, 2057, 2059, 2069, 2071, 2072. Granična linija dalje siječe put označen kao katastarska parcela 2090 prelazeći sa jedne na drugu stranu puta i nastavlja granicom katastarskih parcela 2076, 2302, a zatim siječe katastarsku parcelu označenu kao 2305. Granična linija ide teritorijom KO Bjelske Kruševice nastavlja u pravcu sjeveroistoka graničnom linijom katastarskih parcela 4770, 3094, 4783, 4784, 4785/2, 3063, 3065, 3059, 2970, 2972, 4815, 4818, 4830, 4832, 4872, 4875, 4879, 4881, 4885, 2091, 4992, 4989, 4996, 5002, 5005, 5009/1, 5010/1, 5016/1, 5017/1, 5017/3, 5017/2, 4966, 4965, 4964, 4963, 4961, 4957, 5065, 5064, 5086/2, 5094, 5088, 5236, 5235, 5283, 5284, 5276, 5275, 5270, 5259, 5260, 5263, 5452/1, 5435/1, 5453, 5447, siječe katastarsku parcelu 4094/1 i nastavlja graničnim linijama katastarskih parcela 4092, 4091, 6234, 3702, 3693, 3691, 3690, 3689, 3687, 1016, 986, 3683, 4098, 4099, 3675, 3670, 3672, 4102, 621, 623/1, 623/2, 617, 618, 636, 616, 615, 614, 613, 612, 611, 391, 390, 387, 386, 382, 379, 376, 375, 367, 366, 363, 362, 359, 358, 357, 356, 355, 354, 353, 3156, 3150, 3157, 3164, 3165, 3166 i 3167 gdje prelazi na područje Opštine Kotor, KO Krivošije Gornje duž katastarske parcele 3095 i KO Krivošije Donje graničnom linijom katastarskih parcela 3099, 3100, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3110, 3111, 3112, 3114, 3115, dijelom 3201, koju siječe i prelazi sa jedne na drugu stranu puta nastavlja u pravcu istoka graničnom linijom katastarske parcele označene kao put 1015 kojeg siječe i prostire se dalje u pravcu juga graničnom linijom katastarske parcele 3234, a zatim u pravcu istoka južnom granicom katastarskih parcela 3232, 3233, jugoistočnom stranom katastarskih parcela 3435, 3436. Granična linija nastavlja u pravcu istoka graničnom linijom katastarskih parcela 636, 691, 637, 672, 673, 674, 675, 718, 724. Granična linija se dalje pruža duž teritorije KO Ledenice Gornje siječe katastarsku parcelu 1198, nastavlja u pravcu jugoistoka i juga graničnom linijom katastarskih parcela 1129, 1186, 1187, 1190, 1192, 1194, 1196, 1197, 1239, 1236, zatim siječe put označen kao katastarska parcela 1716/1 i nastavlja graničnom linijom katastarskih parcela 1266, 1273/1, 1274/2 1277, 1278 siječe put označen kao katastarska parcela 1718 prelazeći sa jedne na drugu stranu puta i dalje se pruža graničnom linijom katastarskih parcela 1596, 1593, 1594, 1610, 1614, 1611, 1618, 1581, nastavlja u pravcu sjeveroistoka i siječe katastarsku parcelu 1664, prelazeći na teritoriju KO Ledenice Donje, gdje se spušta u pravcu jugoistoka do granične linije katastarske parcele 126 i nastavlja graničnim linijama katastarskih parcela 117, 118, 120, 173 i 171, dalje ide duž teritorije KO Orahovac II graničnim linijama katastarskih parcela 1645, dijelom graničnom linijom katastarske parcele 121, a zatim siječe katastarsku parcelu 1684/1, dalje nastavlja u pravcu istoka i jugoistoka na teritoriji KO Zalazi, graničnim linijama katastarskih parcela 1371, 1379, 1376, 1378, 1368, 2094, 1405, 1444, siječe katastarsku parcelu 2094 i spušta se u pravcu juga djelimično obuhvatajući granicu katastarskih parcela 179, 1669 i nastavlja graničnom linijom katastarskih parcela do tromeđe KO Dobrota II, Špiljari i Njeguši.

Opisana granica je preciznije definisana sa 3.712 koordinatne tačke.

Član 2

Član 9 mijenja se i glasi:

“Sastav, imenovanje i razrješenje Savjeta

Član 9

Savjet ima predsjednika i deset članova.

Savjet imenuje i razrješava Vlada na prijedlog organa državne uprave nadležnog za poslove kulture.

U Savjet se imenuje po jedan predstavnik organa državne uprave nadležnog za poslove kulture, organa državne uprave nadležnog za poslove uređenja prostora i zaštite životne sredine, organa uprave nadležnog za zaštitu kulturnih dobara, Crnogorske nacionalne komisije za UNESCO i nevladinih organizacija koje se bave zaštitom i očuvanjem Kotora i pet predstavnika Skupštine Opštine Kotor.

Mandat Savjeta traje četiri godine.

Predsjednik Opštine Kotor je po položaju predsjednik Savjeta.

Predsjednik ili član Savjeta može biti razriješen prije isteka mandata, ako:

- 1) podnese ostavku;
- 2) postupa suprotno zakonu;
- 3) ne prisustvuje sjednicama duže od tri mjeseca;
- 4) je pravosnažno osuđen na bezuslovnu kaznu zatvora.

U slučaju razrješenja predsjednika Savjeta prije isteka mandata poslove predsjednika preuzima potpredsjednik Opštine Kotor, do imenovanja novog.

U slučaju razrješenja člana Savjeta prije isteka mandata, organ odnosno subjekat iz stava 3 ovog člana, koji ga je predložio dužan je da dostavi prijedlog novog kandidata u roku od deset dana od dana razrješenja.

Savjet može biti razriješen prije isteka mandata, ako:

- 1) Vladi ne dostavi godišnji izvještaj o sprovođenju Menadžment plana i stanju Područja Kotora u roku utvrđenom u članu 15 stav 1 ovog zakona;
- 2) organu državne uprave nadležnom za poslove kulture ne dostavi izvještaj o radu u roku utvrđenom u članu 10 stav 1 tačka 8 ovog zakona.”

Član 3

U članu 10 stav 1 tačka 4 mijenja se i glasi:

“4) daje saglasnost nakon pribavljanja mišljenja nadležnog organa lokalne samouprave za inicijative, programe i urbanističke i druge projekte koji se odnose na Područje Kotora i njegovu zaštićenu okolinu koje donose organi lokalne samouprave, državni organi, javna preduzeća i drugi, radi njihovog usklađivanja sa Menadžment planom i drugim dokumentima od značaja za Područje Kotora”.

Poslije tačke 7 dodaju se dvije tačke koje glase:

“8) priprema i dostavlja organu državne uprave nadležnom za poslove kulture izvještaj o radu, polugodišnje;

9) po potrebi, pribavlja mišljenje predsjednika Opštine Herceg Novi, Opštine Tivat ili gradonačelnika Prijestonice Cetinje o stanju, zaštiti, očuvanju i upravljanju Područja Kotora i/ili njegove zaštićene okoline, koje zahvata njihove teritorije.”

Član 4

U članu 12 poslije stava 1 dodaje se novi stav koji glasi:

“Sredstva za obavljanje poslova iz stava 1 ovog člana, obezbjeđuje organ državne uprave nadležan za poslove kulture, u skladu sa godišnjim programom zaštite i očuvanja kulturnih dobara, u visini od 12.500,00 eura i Opština Kotor po osnovu ostvarenih namjenskih prihoda iz člana 20 ovog zakona, u visini od 12.500,00 eura.”

Član 5

Član 13 mijenja se i glasi:

“Članovi Savjeta imaju pravo na naknadu za rad u skladu sa zakonom.

Članovima Savjeta naknada se može odrediti u visini do 30% prosječne neto zarade u Crnoj Gori u godini koja prethodi isplati naknada prema podacima organa uprave nadležnog za poslove statistike.

Naknadu iz stava 1 ovog člana obezbjeđuje organ, odnosno subjekat iz člana 9 ovog zakona, čiji je predstavnik član Savjeta.”

Član 6

Član 16 mijenja se i glasi:

“Integralna zaštita Područja Kotora, u skladu sa zakonom, uređuje se:

- 1) Prostornim planom Crne Gore;
- 2) planom generalne regulacije Crne Gore;
- 3) Menadžment planom;
- 4) urbanističkim projektom;
- 5) studijom zaštite kulturnih dobara;
- 6) studijom zaštite prirodnih dobara.”

Član 7

Član 18 mijenja se i glasi:

“Mjere zaštite i Procjena uticaja na baštinu

Član 18

U kulturno-istorijskoj cjelini Stari grad Kotor, Stari grad Perast i Stari grad Risan sa ulicom Gabela, mogu se graditi, odnosno obnavljati samo objekti koji su u funkciji uspostavljanja i rekonstrukcije oštećenih, odnosno ponovne izgradnje uništenih objekata, na osnovu materijalnih ostataka i/ili autentične dokumentacije o njegovom vizuelnom izgledu.

Planska dokumenta moraju da budu usklađena sa Procjenom uticaja na baštinu (u daljem tekstu: Procjena), za cjelokupno Područje Kotora, kao i za njegove pojedine djelove.

Procjenu donosi Vlada na period od pet godina, na prijedlog organa državne uprave nadležnog za poslove kulture.

U okviru Područja Kotora ne može se mijenjati postojeća linija morske obale i vršiti nasipanje morske obale, osim u slučaju njene rehabilitacije i revitalizacije, u skladu sa zakonom.”

Član 8

Poslije člana 18 dodaju se dva nova člana koji glase:

”Pojedinačna procjena uticaja na baštinu

Član 18a

U okviru Područja Kotora, organ nadležan za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, odnosno glavni gradski arhitekta u slučaju kada se izrađuje urbanistički projekat, dužan je da prije izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, odnosno prije izrade projektnog zadatka za urbanistički projekat organu uprave nadležnom za zaštitu kulturnih dobara (u daljem tekstu: Uprava) podnese zahtjev o potrebi sprovođenja postupka izrade Pojedinačne procjene uticaja na baštinu (u daljem tekstu: Pojedinačna procjena).

Uz zahtjev iz stava 1 ovog člana dostavlja se nacrt urbanističko-tehničkih uslova, odnosno nacrt projektnog zadatka.

Uprava je dužna da u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva obavijesti podnosioca zahtjeva o potrebi sprovođenja Pojedinačne procjene.

Pojedinačnu procjenu izrađuje Uprava na zahtjev investitora.

Za izradu Pojedinačne procjene Uprava obrazuje stručni tim u roku od tri dana od dana prijema zahtjeva iz stava 4 ovog člana.

Uprava donosi rješenje o donošenju Pojedinačne procjene.

Pojedinačna procjena se primjenjuje u cjelosti.

Investitor iz stava 4 ovog člana dužan je da Upravi dostavi idejno rješenje, odnosno glavni projekat radi davanja saglasnosti.

Stručni tim može investitoru naložiti mjere za korekciju uočenih nedostataka u svim fazama izrade projekta, kao i mjere za njihovo uklanjanje ili ublažavanje.

Investitor je dužan da primijeni mjere iz stava 9 ovog člana, nakon čega Uprava donosi rješenje o davanju saglasnosti.

Troškovi izrade Pojedinačne procjene

Član 18b

Troškove izrade Pojedinačne procjene i troškove za rad stručnog tima, snosi investitor odnosno država prilikom izrade urbanističkog projekta.

Troškove iz stava 1 ovog člana određuje Uprava u zavisnosti od lokacije, namjene, veličine i troškova izgradnje objekta.

Bliže kriterijume za određivanje troškova iz stava 1 ovog člana propisuje organ državne uprave nadležan za poslove kulture.”

Član 9

Poslije člana 25 dodaju se dva nova člana koji glase:

”Vršenje funkcije Savjeta

Član 25a

Savjet koji je imenovan do dana stupanja na snagu ovog zakona nastavlja sa radom do isteka mandata.

Integralna zaštita do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore

Član 25b

Do donošenja planskog dokumenta iz člana 16 tačka 2 ovog zakona, integralna zaštita Područja Kotor odnosno procjena uticaja na baštinu uređuje se planskim dokumentima koji se donose u skladu sa zakonom.”

Član 10

Poslije člana 26 dodaje se novi član koji glasi:

”Rok za donošenje Procjene

Član 26a

Procjena iz člana 18 ovog zakona donijeće se u roku od tri mjeseca od dana stupanja na snagu ovog zakona.”

Član 11

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“.